

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ NGÃ NĂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 350/TB-THADS

Ngã Năm, ngày 29 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 06/2022/KDTM-ST ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 50/2022/QĐ-SCBSBA ngày 17/10/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm về việc sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm;

Căn cứ Công văn số 97/CV-TA ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 100/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 102/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 33/TB-ĐGTS.ST ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh 5A;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

b) **Tài sản đấu giá** là tài sản đã kê biên của ông Quách Đức Thịnh, bà Nguyễn Thị Cẩm Tơ và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn



Nam, bà Trần Thị Hà, cùng địa chỉ: Ấp Mỹ Tân, xã Mỹ Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

(Bán theo lô, không bán riêng từng thửa)

- Lô 1:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 232 (91), tờ bản đồ số 3 (43), thửa đất số 234 (71), tờ bản đồ số 3 (43), thửa đất số 233 (68), tờ bản đồ số 3 (43), diện tích kê biên thực tế $7.719,4m^2$, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn $300m^2$ + Đất trồng cây lâu năm $7.419,4m^2$, tọa lạc tại ấp Mỹ Tân, xã Mỹ Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 231 (754), diện tích kê biên thực tế $4.084,3m^2$, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 3 (4), tọa lạc tại ấp Mỹ Tân, xã Mỹ Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 229 (753), diện tích kê biên thực tế $1.288,2m^2$, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 3 (4), tọa lạc tại ấp Mỹ Tân, xã Mỹ Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

- Lô 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 650 (743), diện tích kê biên thực tế $2.695,4m^2$, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 3 (4), tọa lạc tại ấp Mỹ Tân, xã Mỹ Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

- Lô 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 197 (403), diện tích kê biên thực tế $6.843,9m^2$, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 3 (4), tọa lạc tại ấp Mỹ Tân, xã Mỹ Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

- Lô 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 541 (453), diện tích kê biên thực tế $6.802,8m^2$, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 3 (4), tọa lạc tại ấp Mỹ Tân, xã Mỹ Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

- Lô 5: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 99 (180), diện tích kê biên thực tế $5.740,3 m^2$, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 3 (4), tọa lạc tại ấp Mỹ Tân, xã Mỹ Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

- Lô 6: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 255 (460), diện tích kê biên thực tế $2.330,7m^2$, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng

lúa nước, tờ bản đồ số 3 (4), tọa lạc tại ấp Mỹ Tân, xã Mỹ Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

- **Lô 7:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 353 (752), diện tích kê biên thực tế 2.231,0m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 3 (4), tọa lạc tại ấp Mỹ Tân, xã Mỹ Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

- **Lô 8:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 404 (751), diện tích kê biên thực tế 2.121,2m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 3 (4), tọa lạc tại ấp Mỹ Tân, xã Mỹ Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục ít nhất là **02 ngày** kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến ngày mở cuộc đấu giá (trong giờ hành chính). (Khi xem tài sản phải thông báo **01 ngày** cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 05, Đường Phạm Văn Đồng, khóm 3, Phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng hoặc Công ty Đấu giá hợp danh 5A, số 46-LK30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 01 tháng 3 năm 2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 26 tháng 3 năm 2024 (*Sau 16 giờ 30 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá*).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Lô 1:** 4.674.581.754 đồng (bốn tỷ, sáu trăm bảy mươi bốn triệu, năm trăm tám mươi một nghìn, bảy trăm năm mươi bốn đồng).

- **Lô 2:** 478.595.224 đồng (bốn trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn, hai trăm hai mươi bốn đồng).



- **Lô 3:** 308.523.012 đồng (ba trăm lẻ tám triệu, năm trăm hai mươi ba nghìn, không trăm mười hai đồng).

- **Lô 4:** 306.670.224 đồng (ba trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn, hai trăm hai mươi bốn đồng).

- **Lô 5:** 279.897.028 đồng (hai trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn, không trăm hai mươi tám đồng).

- **Lô 6:** 105.925.654 đồng (một trăm lẻ năm triệu, chín trăm hai mươi lăm nghìn, sáu trăm năm mươi bốn đồng).

- **Lô 7:** 100.573.480 đồng (một trăm triệu, năm trăm bảy mươi ba nghìn, bốn trăm tám mươi đồng).

- **Lô 8:** 95.623.696 đồng (chín mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn, sáu trăm chín mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Lô 1 là 500.000 đồng/ 01 hồ sơ; lô 2; lô 3; lô 4; lô 5; lô 6; lô 7; lô 8 mỗi lô là 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước:

- **Lô 1:** 701.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- **Lô 2:** 71.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- **Lô 3:** 46.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- **Lô 4:** 46.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- **Lô 5:** 41.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- **Lô 6:** 15.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- **Lô 7:** 15.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- **Lô 8:** 14.000.000 đồng/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- **Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 01 tháng 3 năm 2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 26 tháng 3 năm 2024 (*Sau 16 giờ 30 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá*).

- **Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A (gọi tắt là Công ty).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty Đấu giá 5A để đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo giấy CMND hoặc CCCD (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, CMND hoặc CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (người được ủy quyền phải mang theo hợp đồng ủy quyền hợp lệ).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

+ Lô 1: Vào lúc 13 giờ 00 phút ngày 29/3/2024.

+ Lô 2: Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 29/3/2024.

+ Lô 3: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/3/2024.

+ Lô 4: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 29/3/2024.

+ Lô 5: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 29/3/2024.

+ Lô 6: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 29/3/2024.

+ Lô 7: Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 29/3/2024.

+ Lô 8: Vào lúc 16 giờ 30 phút ngày 29/3/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A;

Địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, điện thoại: 02996.560.777.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN**Nơi nhận:**

- Các Đương sự;
- UBND xã Mỹ Bình;
- Viện KSND TX. Ngã Năm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Nguyễn Thị Phương Duy**